**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБАНЬ**

**ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

поселок Кубань

**О внесении изменений в постановление администрации**

**сельского поселения Кубань Гулькевичского района**

**от 1 декабря 2017 года № 164 «Об утверждении муниципальной**

**программы «Формирование современной городской среды»**

**на территории сельского поселения Кубань**

**Гулькевичского района на 2018-2024 годы»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района на 2018-2022 годы», руководствуясь уставом сельского поселения Кубань Гулькевичского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 1 декабря 2017 года № 164 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района на 2018-2024 годы», изложив приложения к нему в новой редакции (прилагается).

2. Ведущему специалисту администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района Л.В. Бредихиной обнародовать настоящее постановление путем доведения до всеобщего сведения граждан, проживающих на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района, посредством размещения его в специально установленных местах, согласно постановлению администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 17 декабря 2012 года № 184 «Об определении мест обнародования муниципальных правовых актов сельского поселения Кубань Гулькевичского района»: в здании администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района в пос. Кубань, здании фельдшерско-акушерского пункта пос. Дальний, здании клуба пос. Урожайный, здании магазина Сельпо «Кубань» пос. Советский, на доме № 3 по ул. Красная пос. Подлесный, клубе пос. Новоивановский, клубе пос. Мирный, магазине Сельпо «Кубань» пос. Трудовой и разместить на сайте администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района И.А. Мальцеву.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава сельского поселения Кубань

Гулькевичского района В.А. Пеплов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

сельского поселения Кубань Гулькевичского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

сельского поселения Кубань Гулькевичского района

от 1 декабря 2017 года № 164

(в редакции постановления администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района

от 19.11.2020 № 155)

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Формирование современной

городской среды» на территории сельского поселения Кубань

Гулькевичского района на 2018-2024 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Координатор муниципальной программы | администрация сельского поселения Кубань Гулькевичского района |
| Координатор муниципальной подпрограммы | не предусмотрено муниципальной программой |
| Участники муниципальной программы | администрация сельского поселения Кубань Гулькевичского района |
| Подпрограммы муниципальной программы | не предусмотрено муниципальной программой |
| Ведомственные целевые программы | не предусмотрено муниципальной программой |
| Цели муниципальной программы | совершенствование уровня и организация комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемой территории общего пользования для повышения уровня комфорта для проживания граждан в условиях сложившейся застройки |
| Задачи муниципальной программы | обеспечение формирования единого облика сельского поселения Кубань Гулькевичского района (далее – поселение);проведение ремонта и обеспечение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемой территории общего пользования;организация новых и восстановление существующих мест отдыха на обустраиваемых территориях;устройство малых архитектурных форм на обустраиваемых территориях;озеленение территорий, разбивка новых клумб и газонов;привлечение населения к участию в благоустройстве территорий |
| Перечень целевых показателей муниципальной программы | доля дворовых территорий многоквартирных домов, в отношении которых проведены работы по комплексному благоустройству, от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов;количество дворовых территорий многоквартирных домов, приведенных в нормативное состояние;доля дворовых территорий, на которых проведен ремонт асфальтобетонного покрытия, устройство тротуаров и парковочных мест;доля дворовых территорий, на которых созданы комфортные условия для отдыха и досуга жителей, от общего количества дворовых территорий многоквартирных домов;количество дворовых территорий многоквартирных домов, на которых выполнены работы по озеленению;доля благоустроенных наиболее посещаемых территорий общего пользования, от общего количества таких территорий;повышение уровня информирования населения о мероприятиях по благоустройству территории поселения;доля участия населения в мероприятиях, проводимых в рамках Программы |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Этапы не предусмотреныСрок реализации: 2018 – 2024 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Объем финансирования муниципальной программы из средств бюджета сельского поселения Кубань Гулькевичского района составит 1270,00 тыс. рублей, в том числе:2018 год 0,00 тысяч рублей2019 год 250,00 тысяч рублей2020 год 370,00 тысяч рублей2021 год 200,00 тысяч рублей2022 год 250,00 тысяч рублей2023 год 100,00 тысяч рублей2024 год 100,00 тысяч рублей |
| Контроль за выполнением муниципальной программы | администрация сельского поселения Кубань Гулькевичского районаСовет сельского поселения Кубань Гулькевичского района. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Этапы не предусмотреныСрок реализации: 2018 – 2024 годы |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | Объем финансирования муниципальной программы из средств бюджета сельского поселения Кубань Гулькевичского района составит 1270,00 тыс. рублей, в том числе:2018 год 0,00 тысяч рублей2019 год 250,00 тысяч рублей2020 год 370,00 тысяч рублей2021 год 200,00 тысяч рублей2022 год 250,00 тысяч рублей2023 год 100,00 тысяч рублей2024 год 100,00 тысяч рублей |
| Контроль за выполнением муниципальной программы | администрация сельского поселения Кубань Гулькевичского районаСовет сельского поселения Кубань Гулькевичского района. |

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении Кубань

Гулькевичского района

Одним из приоритетных направлений развития территории поселения является повышения уровня благоустройства, создание безопасных и комфортных условий для проживания жителей.

Статус современного муниципального образования во многом определяет уровень внешнего благоустройства и развитая инженерная инфраструктура.

В поселении 41 многоквартирный дом общей площадью 25406 тыс. кв. м. Основная часть домов построена более 30 лет назад.

В существующем жилищном фонде на территории поселения объекты благоустройства дворов за многолетний период эксплуатации пришли в ветхое состояние и не отвечают современным требованиям, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации.

Кроме того, результаты обследований дворовых территорий показали, что пришло в негодность асфальтобетонное покрытие дворовых проездов и тротуаров. В большинстве дворов отсутствует необходимый набор малых архитектурных форм и отсутствуют обустроенные детские и спортивные площадки. Отсутствуют специально оборудованные стоянки для автомобилей, что приводит к их хаотичной парковке, в некоторых случаях на газонах и клумбах.

Архитектурно – художественной и эстетической ролью являются наиболее ценные здания, сооружения, памятники и парки. В поселении насчитывается 2 наиболее посещаемые территории общего пользования, для массового отдыха населения, площадью 10000 кв. м, на сегодняшний момент потерян эстетический вид и нуждается в реконструкции. Тротуарная часть пришла в негодность, отсутствует необходимый набор малых архитектурных форм.

Настоящая программа разработана с учетом требований, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2017 года № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2024 годы».

Дворовые территории включаются в программу только по инициативе жителей.

В целях реализации принципа общественного участия администрацией сельского поселения Кубань Гулькевичского района создана постоянно действующая общественная комиссия по координации хода реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района на 2018-2024 годы». В состав данной комиссии включаются представители администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района, депутаты Совета сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

В рамках формирования и реализации программы осуществляется инвентаризация всех дворовых и общественных территорий сельского поселения Кубань Гулькевичского района для определения текущего состояния сферы благоустройства в сельском поселении Кубань Гулькевичского района, в том числе выявлении перечня дворовых и общественных территорий, нуждающихся в первоочередном благоустройстве.

При благоустройстве дворовых территории выполняются мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территории которых, софинансируются из бюджета Краснодарского края.

В обязательном порядке при благоустройстве территорий учитывается принцип безбарьерности для маломобильных групп населения.

Закрепляется ответственный за содержание благоустроенной территории. При проведении работ по благоустройству дворовых территорий организуются и проводятся мероприятий для жителей, включая их трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий в части выполнения работ, не требующих специальной квалификации (посадка деревьев, участие в субботниках и т.д.). Вместе с тем, содержание благоустроенных дворовых территорий и объектов благоустройства на них, согласно условий реализации программы, закрепляются за жильцами многоквартирных домов, территории которых были благоустроены. На собственников (арендаторов) возлагается ответственность за содержание объектов недвижимости (земельных участков). Внедрение новых федеральных стандартов благоустройства общественных городских пространств и дворовых территорий, в то же время уделяя внимание вопросу создания индивидуального облика отдельных территорий сельского поселения Кубань Гулькевичского района, избегая формирования однородной и стандартизированной городской среды.

Основными проблемами в области благоустройства дворовых территории и наиболее посещаемых общественных территорий сельского поселения Кубань Гулькевичского района являются:

- недостаточное количество детских и спортивных площадок, зон отдыха, площадок для свободного выгула собак;

- недостаточное количество автостоянок и мест парковки транспортных средств на дворовых и общественных территориях;

- недостаточное количество малых архитектурных форм на дворовых и общественных территориях;

- недостаточное озеленение дворовых территорий и отсутствие общей концепции озеленения общественных территорий, увязанной с остальными элементами благоустройства;

- изнашивание покрытий дворовых проездов и тротуаров;

- недостаточное освещение отдельных дворовых и общественных территорий.

- городская среда требует проведения большого объема работ по приспособлению ее к условиям доступности для инвалидов всех категорий и маломобильных групп населения.

В сельском поселении Кубань Гулькевичского района имеются общественные территории (проезды, центральные улицы, площади, скверы, парки и т.д.) и дворовые территории, благоустройство которых не отвечает современным требованиям и требует комплексного подхода к благоустройству, включающего в себя:

1) благоустройство общественных территорий сельского поселения Кубань Гулькевичского района, в том числе:

ремонт автомобильных дорог местного значения общего пользования;

ремонт тротуаров;

обеспечение освещения общественных территорий;

установка скамеек;

установка урн для мусора;

оборудование городских автомобильных парковок;

озеленение общественных территорий;

обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

иные виды работ.

2) благоустройство дворовых территорий сельского поселения Кубань Гулькевичского района, предусматривающее:

а) минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий и информация о доле участия заинтересованных лиц и выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий (приложение № 5);

б) дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий и информация о доле участия заинтересованных лиц и выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий (приложение № 6);

в) благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершённого строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за счёт средств указанных лиц в соответствии с заключёнными соглашениями с администрацией сельского поселения Кубань Гулькевичского района;

г) благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в соответствии с заключёнными соглашениями с собственниками указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) в целях исполнения требований, установленных Правилами благоустройства территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района;

д) обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Основные мероприятия муниципальной программы приведены в таблице № 2 муниципальной программы.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в
собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных
предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года за
счет средств указанных лиц в приложение № 3 к паспорту программы.

2. Приоритеты региональной политики в сфере благоустройства,

формулировка целей и постановка задач Программы.

Целью Программы является создание в поселении современной комфортной городской среды в условиях сложившейся застройки, обустройство наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования для массового отдыха населения.

Для достижения поставленной в Программе цели необходимо решение следующих задач:

обеспечение формирования единого облика поселения;

проведение ремонта и обеспечение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов;

организация новых и восстановление существующих мест отдыха на дворовых территориях многоквартирных домов;

устройство малых архитектурных форм на дворовых территориях многоквартирных домов;

озеленение дворовых территорий многоквартирных домов;

проведение ремонта и комплексного обустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования;

привлечение населения к участию в благоустройстве дворовых и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования.

3. Срок реализации Программы

Реализация Программы предусмотрена на 2018-2024 годы без выделения этапов.

4. Перечень основных мероприятий Программы

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении № 2 к Программе.

5. Объем средств, необходимых на реализацию Программы

Метод распределения субсидии, выделенной на реализацию данной Программы, распределяются следующим образом: 2/3 денежных средств подлежит направлению на софинансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий и 1/3 денежных средств подлежит направлению на софинансирование мероприятий по благоустройству наиболее посещаемых муниципальных территорий общего пользования.

Объем финансовых ресурсов Программы в целом составляет 1270,00 тысяч рублей. Финансирование осуществляется за счет средств федерального бюджета 0 тыс. рублей, краевого бюджета 0 тыс. рублей и бюджета поселения 1270,00 тыс. рублей.

Более подробная информация об объемах финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, с разбивкой по источникам финансовых ресурсов содержится в приложении № 3 к Программе.

6. Механизм реализации Программы

и контроль за ее исполнением

Разработчиком и исполнителем Программы является администрация сельского поселения Кубань Гулькевичского района (далее – Исполнитель).

Исполнитель:

принимает заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемых территорий общего пользования для включения в Программу;

представляет заявки в постоянно действующую общественную комиссию по координации хода реализации Программы;

принимает решения о необходимости внесения в установленном порядке изменений в Программу;

несет ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и рационально использование средств, предусмотренных Программой, своевременное информирование о реализации Программы;

проводит оценку эффективности реализации Программы;

готовит доклад о ходе реализации Программы и оценке эффективности ее реализации;

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах Программы на официальном сайте администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района в сети «Интернет»;

разрабатывает дизайн-проекты на благоустройство территорий, включенных в Программу;

в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственный и муниципальных нужд» организует выполнение программных мероприятий путем заключения соответствующих муниципальных контрактов с подрядными организациями и осуществляет контроль за надлежащим исполнением подрядчиками обязательств по муниципальным контрактам.

План реализации Программы представлен в приложении № 4 к Программе.

Заинтересованные лица (собственники жилых помещений в многоквартирном доме, граждане, организации) вправе представлять предложения о включении дворовых территорий в Программу, предусматривающие виды работ из минимальных и дополнительных перечней работ, а также предложения о включении в Программу наиболее посещаемой территории общего пользования. Дворовые территории, прошедшие отбор, включаются в Программу, исходя из балльной оценки критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов. Наиболее посещаемые территории общего пользования включаются в Программу, исходя из даты подачи заявления заинтересованными лицами.

Адресный перечень дворовых территорий и наиболее посещаемой территории общего пользования, подлежащих благоустройству, сформированный на основании предложений заинтересованных лиц и одобренный в установленном порядке, представлен в приложении № 5 к Программе

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает: ремонт дворовых проездов, установку скамеек, установку урн, установку ограждений.

В дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов входит: оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, оборудование контейнерных площадок, озеленение.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального перечня таких работ, приведена в приложении № 6 к Программе.

Помимо финансового вклада при выполнении работ из минимального или дополнительного перечня заинтересованные лица могут принять трудовое участие, не требующее специальной квалификации, например, подготовка объекта к началу работ, земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора, покраска оборудования, посадка деревьев, разбивка клумб, охрана объекта.

С согласия маломобильных групп населения, при проведении работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемой территории общего пользования, предусматривается их трудовое участие.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий и муниципальных территорий общего пользования, и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и форма участия граждан в выполнении указанных работ, приведен в приложении № 7 к Программе.

Порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовой территории и муниципальной территории общего пользования, включенных в муниципальную программу, приведен в приложении № 8 к Программе.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет постоянно действующая общественная комиссия по координации хода реализации Программы, состоящая из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, и иных организаций.

7. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы

В результате реализации программных мероприятий к каждой дворовой территории, включенной в Программу, планируется применить индивидуальную технологию производства восстановительных и ремонтных работ. Будет скоординирована деятельность предприятий, обеспечивающих благоустройство населенных пунктов и предприятий, имеющих на балансе инженерные сети, что позволит исключить случаи раскопки инженерных сетей на вновь отремонтированных объектах благоустройства и восстановление благоустройства после проведения земляных работ.

В результате реализации мероприятий, предусмотренных Программой, планируется:

повышение уровня благоустройства дворовых территорий;

повышение уровня благоустройства наиболее посещаемой территории общего пользования;

обеспечение комфортного проживания жителей города;

повышение безопасности движения пешеходов и транспортных средств на придомовых территориях и проездах к дворовым территориям многоквартирных домов.

Эффективность Программы оценивается по результатам выполнения поставленных задач и результатам проведения основных мероприятий, а также

по повышению целевых показателей.

Ведущий специалист администрации

сельского поселения Кубань

Гулькевичского района И.А. Мальцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды» на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района

на 2018-2024 годы»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

муниципальной программы «Формирование современной

городской среды» на территории сельского поселения Кубань

Гулькевичского района на 2018-2024 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование целевого показателя | Ед. измерения | Значение показателей |
| 2018год | 2019год | 2020год | 2021год | 2022год | 2023год | 2024год |
| 1. | Муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды» на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района на 2018-2024 годы |
| 1.1. | Количество благоустроенных дворовых территорий | Ед | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий | % | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Охват населения благоустроенными дворовыми территориями (доля населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями от общей численности населения поселения) | % | 0 | 3,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Количество благоустроенных муниципальных территорий общего пользования | Ед | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5. | Площадь благоустроенных муниципальных территорий общего пользования | Га | 0 | 0 | 0,09 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.6. | Доля площади благоустроенных муниципальных территорий общего пользования  | % | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7. | Доля финансового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц  | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.8. | Доля трудового участия в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.9. | Доля финансового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.10. | Доля трудового участия в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованных лиц | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. |  |  |  |
| 2.1. | Целевой показатель |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |
| 4.1. | Целевой показатель |  |  |  |  |  |  |  |  |

Ведущий специалист администрации

сельского поселения Кубань

Гулькевичского района И.А. Мальцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды» на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района

на 2018-2024 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий муниципальной программы

«Формирование современной городской среды» на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района на 2018-2024 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Статус 1 | Годы реализации | Объем финансирования, тыс. рублей | Непосредственный результат реализации мероприятия | Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель |
| Всего | в разрезе источников финансирования |
| федеральный бюджет | краевой бюджет | местный бюджет | внебюджетые источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Цель  | «Формирование современной городской среды» на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района  |
| 1.1. | Задача 1 | Проведение ремонта и обеспечение комплексного благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов |
| 1.1.1. | Разработка проектно – сметной документации на выполнение работ по благоустройству дворовых территории многоквартирных домов | 1. | 2018 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Изготовление 5 локально-сметных расчета | Администрация сельского поселения Кубань |
| 2019 год | 250,00 | 0 | 0 | 250,00 | 0 |
|  2020 год | 150,00 | 0 | 0 | 370,00 | 0 |
| 2021 год | 250,00 | 0 | 0 | 200,00 | 0 |
| 2022 год | 250,00 | 0 | 0 | 250,00 | 0 |
| 2023 год | 100,00 | 0 | 0 | 100,00 | 0 |
| 2024 год | 100,00 | 0 | 0 | 100,00 | 0 |
|  всего | 1270,00 | 0 | 0 | 1270,00 | 0 |
| 1.1.2. | Ремонт дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов | 1. | 2018 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | отремонтированного дорожного покрытия дворовых территорий многоквартирных домов  | Администрация сельского поселения Кубань |
| 2019 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  2020 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3. | Размещение малых архитектурных форм на дворовых территориях многоквартирных домов | 1. | 2018 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | установка малых архитектурных форм | Администрация сельского поселения Кубань |
| 2019 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  2021 год |  0 |  0 |  0  |  0 |  0 |
| 2022 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 год |  0 |  0 |  0  |  0 |  0 |
| 2024 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  всего |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.1.4. | Размещение детских и спортивных площадок на дворовых территориях многоквартирных домов | 1. | 2018 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | установка детских и спортивных площадок | Администрация сельского поселения Кубань |
| 2019 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  2021 год |  0 |  0 |  0  |  0 |  0 |
| 2022 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 год |  0 |  0 |  0  |  0 |  0 |
| 2024 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Задача 2 | Проведение ремонта и комплексного благоустройства наиболее посещаемой территорииобщего пользования |
| 1.2.1. | Разработка проектно– сметной документации на выполнение работ по благоустройству наиболее посещаемой территории общего пользования | 1. | 2018 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | разработка локально-сметного расчета | Администрация сельского поселения Кубань |
| 2019 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  2021 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.2. | Проведение ремонта и комплексного обустройства благоустройства наиболее посещаемой территории общего пользования | 1. | 2018 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | проведение ремонта асфальтобетонного покрытия, устройство тротуаров | Администрация сельского поселения Кубань |
| 2019 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  2021 год |  0 | 0 | 0 |  0 | 0 |
| 2022 год | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |
| 2023 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.3. | 4.3. Размещение малых архитектурных форм на наиболее посещаемой территории общего пользования | 1. | 2018 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | установка малых архитектурных форм | Администрация сельского поселения Кубань |
|  2019 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2021 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 год | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |
| 2023 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2.4. | Размещение детских и спортивных площадок на наиболее посещаемой территории общего пользования | 1. | 2018 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | установка одной детской и одной спортивной площадки | Администрация сельского поселения Кубань |
| 2019 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2020 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  2021 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2022 год  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2023 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2024 год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  всего | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Задача 3 | Привлечение населения к участию в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемой территории общего пользования |
| 1.3.1. | Информирование населения о проводимых мероприятиях по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и наиболее посещаемой территории общего пользования |  |  |  |  |  |  |  | достижение 100 % уровня информирования о мероприятиях по благоустройству территорий | Администрация сельского поселения Кубань |

1Отмечаются мероприятия программы в следующих случаях:

если мероприятие включает расходы, направляемые на капитальные вложения, присваивается статус «1»;

если мероприятие включено в план мероприятий («дорожную карту»), содержащий ежегодные индикаторы, обеспечивающий достижение установленных указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 596 – 606 целевых показателей, присваивается статус «2»;

если мероприятие является мероприятием приоритетных национальных проектов, присваивается статус «3».

Допускается присваивание нескольких статусов одному мероприятию через дробь.

Ведущий специалист администрации

сельского поселения Кубань

Гулькевичского района И.А. Мальцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды» на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района

на 2018-2024 годы»

ОБОСНОВАНИЕ

ресурсного обеспечения муниципальной программы

«Формирование современной городской среды» на территории

сельского поселения Кубань Гулькевичского района

на 2018-2024 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Годы реализации | Объем финансирования, тыс. рублей |
| Всего | в разрезе источников финансирования |
| федеральный бюджет | краевой бюджет | местный бюджет | внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Основные мероприятия |
| 2018 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 год | 250,00 | 0,00 | 0,00 | 250,00 | 0,00 |
| 2020 год | 150,00 | 0,00 | 0,00 | 370,00 | 0,00 |
| 2021 год | 250,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 |
| 2022 год | 250,00 | 0,00 | 0,00 | 250,00 | 0,00 |
| 2023 год | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 |
| 2024 год | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 |
| Общий объем финансирования по муниципальной программе |
| 2018 год | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 год | 250,00 | 0,00 | 0,00 | 250,00 | 0,00 |
| 2020 год | 150,00 | 0,00 | 0,00 | 370,00 | 0,00 |
| 2021 год | 250,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 |
| 2022 год | 250,00 | 0,00 | 0,00 | 250,00 | 0,00 |
| 2023 год | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 |
| 2024 год | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 | 0,00 |
| Всего по муниципальной программе | 1270,00 | 0 | 0 | 1270,00 | 0 |

Ведущий специалист администрации

сельского поселения Кубань

Гулькевичского района И.А. Мальцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды» на территории

сельского поселения Кубань Гулькевичского района

на 2018-2024 годы»

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства
территорий индивидуальной жилой застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ожидаемые результаты |
| 1. | Обследование территории: | 01 ноября 2017 года | Паспорт благоустройства территорий индивидуальной жилой застройки |
| 1. | Территории улиц сельского поселения Кубань Гулькевичского района |
| 2. | Заключение соглашения с собственниками (пользователями) домов (землепользователями земельных участков) об их благоустройстве | По результатам инвентаризации | Соглашения о благоустройстве |

Ведущий специалист администрации

сельского поселения Кубань

Гулькевичского района И.А. Мальцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды» на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района

на 2018-2024 годы»

АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

дворовых территорий многоквартирных домов

и наиболее посещаемых территорий общего пользования,

подлежащих благоустройству

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование и адрес |
|  | **2019 год реализации мероприятия** |
| 1 | Благоустройство дворовой территории комплекса многоквартирных домов, расположенных по адресу: п.Кубань, ул. Юбилейная дома № 1,3,5; ул. Школьная 14, ул. Спортивная 1 |
|  | **2020 год реализации мероприятия** |
| 2 | Благоустройство общественной территории Дома культуры, расположенного по адресу: п.Кубань, ул. Школьная дома № 8 |

Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы, подлежит корректировке с включением следующих дворовых территорий, прошедших отбор в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

Постоянно действующая общественная комиссия по координации хода реализации, данной муниципальной программы сельского поселения Кубань Гулькевичского района, имеет право исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

Постоянно действующая общественная комиссия по координации хода реализации, данной муниципальной программы сельского поселения Кубань Гулькевичского района, имеет право исключать из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой.

Ведущий специалист администрации

сельского поселения Кубань

Гулькевичского района И.А. Мальцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды» на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района

на 2018-2024 годы»

ПОРЯДОК

аккумулирования и расходования средств

заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ

по благоустройству дворовых территорий и механизм

контроля за их расходованием, а также порядок и форма

участия граждан в выполнении указанных работ

* 1. Настоящий порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий и механизм контроля за их расходованием, а также порядок и форма участия граждан в выполнении указанных работ (далее – Порядок) регламентирует процедуру аккумулирования и расходования денежных средств (далее – аккумулирование средств), поступающих от собственников помещений в многоквартирных домах (далее – заинтересованные лица), направляемых на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района (далее – Программа), механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и финансового участия заинтересованных лиц в выполнении указанных работ.
1. Порядок и форма участия заинтересованных лиц

в выполнении работ

* 1. Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территории в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству в форме трудового и (или) финансового участия.
	2. Организация трудового и (или) финансового участия осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
	3. Трудовое и (или) финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий должно подтверждаться документально в зависимости от избранной формы такого участия.
	4. Документы, подтверждающие форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству, предусмотренных минимальным и (или) дополнительным перечнями, предоставляются в постоянно действующую общественную комиссию по координации хода реализации Программы (далее - комиссия).В качестве документов, подтверждающих трудовое участие, могут быть представлены отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом о проведении мероприятия с трудовым участием граждан. Рекомендуется в качестве приложения к такому отчету представлять фотоматериалы, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с трудовым участием граждан. Документы, подтверждающие трудовое участие, представляются в комиссию не позднее 10 календарных дней со дня окончания работ, выполняемых заинтересованными лицами.
	5. В качестве документов, подтверждающих финансовое участие, могут быть представлены копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на счет, открытый в установленном порядке, копия ведомости сбора средств с физических лиц, которые впоследствии также вносятся на счет, открытый в соответствии с настоящим порядком. Документы, подтверждающие финансовое участие, представляются в комиссию не позднее 2 дней со дня перечисления денежных средств в установленном порядке.
	6. При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального или дополнительного перечня работ по благоустройству, доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.
1. Условия аккумулирования и расходования средств
	1. При выборе формы финансового участия заинтересованных лиц, денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

Лицевой счет для перечисления средств заинтересованных лиц, направляемых для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий, может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет \_ рублей, либо в органах казначейства.

* 1. После согласования с представителем заинтересованных лиц дизайн - проекта и его утверждения, комиссия заключает с представителями заинтересованных лиц, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, соглашение, в котором указывается объект благоустройства, реквизиты для перечисления средств, определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами, а также реквизиты счета, на который подлежат возврату денежные средства заинтересованных лиц в случаях определенных соглашением.
	2. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется в течение 10 дней с момента подписания соглашения.
	3. На сумму планируемых поступлений увеличиваются бюджетные ассигнования, с последующим доведением в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств для осуществления целевых расходов, предусмотренных Программой.
	4. Комиссия осуществляет учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.
	5. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется на финансирование работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с утвержденным комиссией дизайн-проектом и согласованного с заинтересованными лицами.
	6. Расходование денежных средств осуществляется путем принятия и оплаты обязательств в соответствии с бюджетным законодательством и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

3.8. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется комиссией.

1. Минимальный перечень работ по благоустройству

дворовых территорий и информация о доле участия

заинтересованных лиц и выполнении минимального

перечня работ по благоустройству дворовых территорий

4.1 Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя:

ремонт дворовых проездов;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установка, замена скамеек, урн для мусора.

Выполнение минимального перечня работ по благоустройству предусматривает трудовое участие заинтересованных лиц.

4.2. Трудовое участие – добровольная безвозмездная трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и выполняемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц при осуществлении видов работ из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий поселения. Например, подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта); предоставление строительных материалов, техники и т.д.; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее работников.

4.3. Доля трудового участия заинтересованных лиц и выполнении работ должна составлять не менее 10 процентов заинтересованных лиц от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

4.4. В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие может быть предоставлен отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом, о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с
трудовым участием граждан.

1. Дополнительный перечень работ по благоустройству

дворовых территорий и информация о доле участия

заинтересованных лиц и выполнении дополнительного перечня

работ по благоустройству дворовых территорий

5.1. Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает в себя:

оборудование детских и (или) спортивных площадок;

устройство, оборудование автомобильных парковок;

высадка зеленых насаждений в виде деревьев и многолетних кустарников;

устройство, реконструкция, ремонт тротуаров;

иные виды работ.

5.2. Выполнение работ в рамках дополнительного перечня работ муниципальной программы реализуется только при условии выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем по благоустройству.

5.3. Выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству предусматривает как трудового, так и финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

5.4. Трудовое участие – добровольная безвозмездная трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и выполняемая в качестве трудового участия заинтересованных лиц при осуществлении видов работ из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий поселения. Например, подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта); предоставление строительных материалов, техники и т.д.; обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее работников.

5.5. Доля трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятия по благоустройству дворовых территорий в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству должна составлять процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

5.6. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, составляет не менее 20 % от стоимости выполнения работ по благоустройству.

5.7. В качестве документов (материалов), подтверждающих трудовое участие может быть предоставлен отчет подрядной организации о выполнении работ, включающей информацию о проведении мероприятия с трудовым участием граждан, отчет совета многоквартирного дома, лица, управляющего многоквартирным домом, о проведении мероприятия с трудовым участием
граждан, фото-, видеоматериалы, подтверждающие проведение мероприятия с
трудовым участием граждан.

1. Нормативная стоимость (единичные расценки) работ

по благоустройству, входящих в состав

минимального перечня работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование норматива финансовых затрат на благоустройство, входящих в состав минимального перечня работ | Единица измерения | Нормативы финансовых затрат на 1 единицу измерения, с учетом НДС (тыс. руб.) |
| 1 | Стоимость ремонта асфальтового покрытия тротуара | м2 | 1,107 |
| 2 | Стоимость ремонта асфальтобетонного покрытия дорог и проездов | м2 | 1,265 |
| 3 | Приобретение скамьи | 1 штук | 4,4 |
| 4 | Приобретение урны | 1 штук | 1,8 |
| 5 | Стоимость установка светильника | 1 штук | 7,8 |

7. Нормативная стоимость (единичные расценки) работ п

о благоустройству, входящих в состав дополнительного

перечня работ:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование норматива финансовых затрат | Единица измерения | Ориентировочная стоимость финансовых затрат на 1 единицу измерения, с учетом НДС (тыс. руб.) |
| 1 | Стоимость работ по созданию (посадке) зеленых насаждений (газон естественный травяной покров) | м2 | 0,231 |
| 2 | Стоимость работ по созданию (посадке) зеленых насаждений (цветник) | м2 | 0,199 |
| 3 | Стоимость работ по созданию (посадке) зеленых насаждений (деревья лиственные) | штук | 1,263 |
| 4 | Стоимость работ по созданию (посадке) зеленых насаждений (кустарник) | штук | 0,437 |
| 5 | Стоимость работ по созданию (посадке) зеленых насаждений (деревья субтропические) | штук | 2,084 |
| 6 | Стоимость работ по созданию (посадке) зеленых насаждений (деревья хвойные) | штук | 2,084 |
| 7 | Стоимость работ по созданию (посадке) зеленых насаждений (кустарники) | штук | 0,437 |

Ведущий специалист администрации

сельского поселения Кубань

Гулькевичского района И.А. Мальцева

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к муниципальной программе

«Формирование современной городской среды» на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района

на 2018-2024 годы»

ПОРЯДОК

разработки, обсуждения с заинтересованными лицами

и утверждения дизайн - проектов благоустройства

дворовых территорий и наиболее посещаемой территории

общего пользования, включаемых в муниципальную программу

«Формирование современной городской среды»

на территории сельского поселения Кубань

Гулькевичского района

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовых территорий и наиболее посещаемой территории общего пользования, включаемых в муниципальную программу «Формирования современной городской среды» на территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района на 2017 год (далее - Порядок).

2. Для целей Порядка применяются следующие понятия:

дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

наиболее посещаемая территория общего пользования - территория общего пользования, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц соответствующего функционального назначения (в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары);

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, граждане и организации.

3. Разработка дизайн - проекта обеспечивается администрацией сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

4. Дизайн-проект разрабатывается в отношении дворовых территорий и наиболее посещаемой территории общего пользования, прошедших отбор, исходя из бальной оценки критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов и даты представления предложений заинтересованных лиц на включение наиболее посещаемой территории общего пользования, в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований.

В случае поступления заявок от заинтересованных лиц, проживающих в многоквартирных домах, имеющих общую дворовую территорию, дизайн - проект разрабатывается на общую дворовую территорию.

4. В дизайн - проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде - изображение дворовой территории на топографической съемке в масштабе с отображением текстового и визуального описания проекта благоустройства дворовой территории и техническому оснащению площадок, исходя из минимального и дополнительного перечней работ, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, со сметным расчетом стоимости работ, исходя из единичных расценок.

6. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

7. Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;

разработка дизайн - проекта;

согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с представителем заинтересованных лиц;

утверждение дизайн-проекта.

8. Представитель заинтересованных лиц обязан рассмотреть представленный дизайн-проект в срок, не превышающий двух календарных дней с момента его получения, и представить в постоянно действующую общественную комиссию по координации хода реализации муниципальной программы согласованный дизайн-проект или мотивированные замечания.

9. Дизайн - проект утверждается общественной комиссией по координации хода реализации муниципальной программы, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.».

Ведущий специалист администрации

сельского поселения Кубань

Гулькевичского района И.А. Мальцева