



**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБАНЬ
ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

27 сессия V созыва

24.06.2026

№ 87

п. Кубань

**Об утверждении программы приватизации
имущества муниципальной собственности
сельского поселения Кубань Гулькевичского района
на 2026 год**

В целях оптимизации использования муниципального имущества, мобилизации доходов в бюджет сельского поселения Кубань Гулькевичского района, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района, утвержденным решением 21 сессии II созыва Совета сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 21 февраля 2011 года № 5, Совет сельского поселения Кубань Гулькевичского района р е ш и л:

1. Утвердить программу приватизации имущества муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района на 2026 год (прилагается).

2. Администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района опубликовать настоящее решение в сетевом издании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети газеты «В 24 часа» (hour24.ru), а также разместить на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru> и сайте сельского поселения Кубань Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию Совета сельского поселения Кубань Гулькевичского района по бюджету, налогам, сборам и муниципальной собственности.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета
сельского поселения Кубань
Гулькевичского района

Глава сельского поселения Кубань
Гулькевичского района

Е.П. Глущенко

А.С. Косицкий

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА:
решением 27 сессии V созыва
Совета сельского поселения Кубань
Гулькевичского района
от 24.06.2026 № 87

ПРОГРАММА
приватизации имущества муниципальной
собственности сельского поселения Кубань
Гулькевичского района на 2026 год

Программа приватизации имущества муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района на 2026 год (далее – Программа приватизации) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района, утвержденным решением 21 сессии II созыва Совета сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 21 февраля 2011 года № 5.

1. Цели и задачи приватизации имущества
муниципальной собственности сельского поселения Кубань
Гулькевичского района

1.1. Целью политики в области приватизации имущества муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района является обеспечение рационального и эффективного использования муниципальной собственности, оптимизация состава и структуры муниципального имущества, совершенствование механизма формирования программ приватизации.

1.2. Приватизация объектов муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района в 2026 году направлена на решение следующих задач:

1) уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района;

2) определение для каждого объекта способов его вовлечения в коммерческий оборот с учетом структуры объекта, спроса и потребностей инвесторов;

3) пополнение доходной части бюджета сельского поселения Кубань Гулькевичского района;

4) формирование экономической основы деятельности муниципального образования Гулькевичский район;

5) проведения мероприятий по предварительному анализу объектов муниципального имущества, повышения их инвестиционной привлекательности;

6) оптимизация структуры объектов, составляющих муниципальную собственность сельского поселения Кубань Гулькевичского района;

7) создание условий для развития рынка недвижимости.

2. Орган, принимающий решение о приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района

2.1. Приватизация объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости), объектов движимого имущества (транспортных средств), находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района, осуществляется по решению представительного органа местного самоуправления – Совета сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

2.2. Приватизация (продажа) иного муниципального имущества осуществляется на основании нормативного правового акта администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

3. Порядок принятия решений о приватизации, способах приватизации, оценки стоимости и оплаты приватизируемого имущества

3.1. Инициаторами приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района могут выступать Совет сельского поселения Кубань Гулькевичского района, администрация сельского поселения Кубань Гулькевичского района, иные физические и юридические лица.

3.2. Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются в администрацию сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

3.3. Способ приватизации, срок и условие ее проведения, начальная цена объекта приватизации определяются в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района, утвержденным решением 21 сессии II созыва Совета сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 21 февраля 2011 года № 5.

3.4. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской

Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.5. Независимая оценка приватизируемого имущества производится на этапе предпродажной подготовки за счет средств бюджета сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

Затраты на организацию и проведение процедуры приватизации объектов муниципальной собственности оплачиваются за счет средств бюджета сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

3.6. Предложения о внесении изменений и дополнений в Программу приватизации могут исходить от Совета сельского поселения Кубань Гулькевичского района, администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района, иных юридических и физических лиц.

Изменения и дополнения в Программу приватизации утверждаются Советом сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, включающие в себя опубликование (обнародование), размещение в информационных системах общего пользования, программы приватизации муниципального имущества, ежегодного отчета о результатах приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах продажи.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: федеральном - <https://torgi.gov.ru/new>, сельского поселения Кубань Гулькевичского района – <https://kubangul.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» - <https://utp.sberbank-ast.ru> в сроки, обусловленные действующим законодательством.

4. Перечень объектов муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района, подлежащих приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование объекта, его индивидуализирующие характеристики, площадь земельного участка	Адрес нахождения объекта приватизации	Ограни- чения (обремене- ния) права муници-	Принадлежность к объектам- памятникам истории и культуры
----------	---	---	--	--

			пальной собствен- ности	
1	2	3	4	5
Недвижимое имущество				
1	Здание, назначение: нежилое, площадь: общая 183,5 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101002:782 и земельный участок площадью 1009 кв. м, кадастровый номер 23:06:0101002:786, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Краснодарский край, Гулькевичский р-н, Мирный п, Овражная ул, б/н зд Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Мирный, в центральной части кадастрового квартала 23:06:0101002	нет	нет

6. Прогнозирование поступлений средств от приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности сельского поселения Кубань Гулькевичского района в 2026 году ожидаются поступления в размере не менее 100 тыс. рублей.

Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества сельского поселения Кубань Гулькевичского района, после уплаты налогов и сборов, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, подлежат зачислению в бюджет сельского поселения Кубань Гулькевичского района в полном объеме.

Контроль за поступлением в местный бюджет денежных средств от приватизации муниципального имущества сельского поселения Кубань Гулькевичского района осуществляет администрация сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества сельского поселения Кубань Гулькевичского района может быть скорректирован после проведения на стадии предпродажной подготовки процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, и подведения итогов приватизации.

6. Отчет о выполнении Программы

Отчет о выполнении Программы содержит перечень приватизированного в 2026 году муниципального имущества сельского поселения Кубань Гулькевичского района с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, и представляется в Совет сельского поселения Кубань Гулькевичского района не позднее 1 апреля 2027 года для принятия решения.

Глава сельского поселения Кубань
Гулькевичского района

А.С. Косицкий