АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУБАНЬ ГУЛЬКЕВИЧСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от **30.09.2026** № **67**

поселок Кубань

Об утверждении Порядка направления уведомления и заключения соглашения о проведении мероприятий по благоустройству территории общего пользования

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами благоустройства территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района, утвержденными решением Совета сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 29 июня 2022 г. № 5 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района», п о с т а н о в л я ю:

1.Утвердить Порядок направления уведомления и заключения соглашения о проведении мероприятий по благоустройству территории общего пользования, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Ведущему специалисту администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района Бредихиной Л.В. опубликовать настоящее постановление в сетевом издании на сайте в информационно-телекоммуникационной сети газеты «В 24 часа» (hour24.ru) и разместить на сайте сельского поселения Кубань Гулькевичского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста администрации сельского поселения Кубань Гулькевичского района Доннера А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Кубань
Гулькевичского района А.С. Косицкий

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
сельского поселения Кубань
Гулькевичского района
от 30.09.2026 № 67

ПОРЯДОК
направления уведомления и заключения соглашения о проведении мероприятий по благоустройству территории общего пользования

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами благоустройства территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района, утвержденными решением Совета сельского поселения Кубань Гулькевичского района от 29 июня 2022 г. № 5 «Об утверждении Правил благоустройства территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района» (далее - Правила) и регламентирует основания и процедуру направления, рассмотрения уведомления о намерении проведения мероприятий по благоустройству территории общего пользования (далее - уведомление), подготовки и заключения соглашения о проведении мероприятий по благоустройству территории общего пользования (далее - соглашение).

1.2. Юридические и физические лица, имеющие намерение осуществить благоустройство территории общего пользования (далее - заявитель) обязаны направить в администрацию сельского поселения Кубань Гулькевичского района уведомление с целью заключения соглашения.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

комплекс мероприятий по благоустройству территории - мероприятия, реализуемые в рамках благоустройства территории, в том числе выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, архитектурно-планировочных концепций и стратегий, проектирование, создание,

реконструкция, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства, мероприятия, направленные на развитие объектов благоустройства и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и тому подобное);

соглашение о проведении мероприятий по благоустройству территории общего пользования - документ, содержащий условия и обязанности сторон при проведении работ, направленных на создание и содержание элементов благоустройства на территории общего пользования;

эскиз организации, благоустройства и озеленения территории общего пользования (далее - эскиз благоустройства территории) - графическое изображение организации (планировки) благоустраиваемой территории общего пользования, с указанием колористического решения и схематичным обозначением мест размещения элементов благоустройства и озеленения;

уполномоченный орган - администрация сельского поселения Кубань Гулькевичского района (далее - уполномоченный орган).

1.4. Настоящий Порядок не распространяет свое действие на проведение ремонта, демонтажа существующих объектов и элементов благоустройства.

2. Порядок направления уведомления

2.1. Для заключения соглашения заявитель направляет в уполномоченный орган уведомление с указанием следующих сведений:

для юридических лиц - полного наименования юридического лица, места нахождения;

для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - фамилии, имени, отчества (последнее при наличии), места регистрации и фактического проживания;

адреса мест проведения мероприятий по благоустройству территории общего пользования;

о планируемых видах, параметрах и сроках выполнения работ по благоустройству территории общего пользования.

2.2. С уведомлением представляются следующие документы:

копия паспорта для заявителя физического лица;

копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц, копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического лица;

фотоматериалы о текущем состоянии территории общего пользования, где планируется проводить работы в рамках мероприятий по благоустройству;

эскиз благоустройства территории и предполагаемый объем средств на его реализацию.

Заявитель имеет право приложить к заявлению документы (информацию) необходимую, по его мнению, для заключения соглашения.

2.3. Уведомление с прилагаемыми к нему документами подлежит регистрации в течении одного рабочего дня в специальном журнале и рассмотрению в срок, не превышающий 7-и (семи) рабочих дней со дня их регистрации.

Рассмотрение заявления уполномоченным органом проводится в соответствии с настоящим Порядком.

2.4. Если при рассмотрении уведомления и документов, прилагаемых к нему, выявлены нарушения требований, установленных пунктами 2.1, 2.2 настоящего Порядка, нарушения градостроительных норм и правил, а также требований правил благоустройства территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района, которые возникнут при проведении мероприятий по благоустройству территории общего пользования уполномоченный орган в течение 7-и (семи) рабочих дней со дня регистрации уведомления, направляет заявителю письменное, мотивированное уведомление о невозможности заключения соглашения.

2.5. При поступлении уведомления и документов, прилагаемых к нему, соответствующих указанным в пункте 2.4. настоящего Порядка требованиям, уполномоченный орган в течении 10-и (десяти) рабочих дней со дня регистрации уведомления подготавливает соглашение и направляет его заявителю для рассмотрения и подписания.

2.6. При направлении заявителю соглашения уполномоченный орган имеет право предложить заявителю рассмотреть изменения в эскиз благоустройства территории в рамках указанного заявителем предполагаемого объема средств.

3. Порядок заключения соглашения

3.1. Соглашение заключается между заявителем и уполномоченным органом в целях:

создания эстетической привлекательности объекта;

создания комфортных и благоприятных условий для проживания жителей и гостей сельского поселения Кубань Гулькевичского района;

улучшения экологического состояния прилегающей территории;

восстановления или замены отдельных элементов покрытий с выравниванием и уплотнением основания;

восстановления или замены отдельных изношенных элементов малых архитектурных форм (оград, заборов, газонных ограждений, вазонов и т.п.);

выравнивания бордюрного камня на тротуарах, пешеходных дорожках, замены приствольных решеток;

осуществления ландшафтных работ: устройство покрытий поверхности, дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установка малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных

композиций, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств, осветительного оборудования и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

озеленения: посадка декоративных деревьев и кустарников, создание живых изгородей, посадка газонов, устройство рулонных газонов;

цветочное оформление участков: создание композиций непрерывного цветения, создание цветников из однолетних и (или) многолетних растений.

3.2. Соглашение заключается на основании письменного уведомления заявителя.

3.3. К соглашению прилагается согласованный сторонами эскиз благоустройства территории, который является его неотъемлемой частью.

3.4. Каждое заключенное соглашение регистрируется уполномоченным органом в специальном реестре, который ведется в электронном виде и на бумажном носителе.

Главный специалист администрации
сельского поселения Кубань
Гулькевичского района А.С. Доннер

Приложение
к Порядку направления
уведомления и заключения
соглашения о проведении
мероприятий по благоустройству
территории общего пользования

«СОГЛАШЕНИЕ № _____
о проведении мероприятий по благоустройству территории
общего пользования

п. Кубань «___» _____ 20__ г.

Администрация сельского поселения Кубань Гулькевичского района (далее - уполномоченный орган), в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) Сторона 2, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Сторона 2 принимает на себя обязательства по выполнению работ по благоустройству, комплекса мероприятий по благоустройству территории общего пользования, а так же на поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории общего пользования, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов декоративно-монументального искусства на территории, расположенной по адресу: _____, включающее следующие виды работ:_____;
(далее-Работы).

1.2. Сторона 2 выполняет Работы в соответствии с Правилами благоустройства территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

1.3. Сторона 2 осуществляет работы на безвозмездной основе.

1.4. В целях оперативного решения вопросов, связанных с ходом выполнения работ по Соглашению, Стороны назначают своих представителей, которые будут осуществлять контроль за выполнением работ:

ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО уполномоченного органа	ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО Стороны 2
Ф.И.О. _____	Ф.И.О._____
Телефон: _____	Телефон: _____

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 2 обязуется:

2.1.1. Своими силами и средствами выполнить работы в границах земельного участка в соответствии с эскизом благоустройства территории, условиями Соглашения и графиком выполнения работ.

2.1.2. Выполнить работы согласно эскизу благоустройства территории, являющейся неотъемлемой частью Соглашения.

2.1.3. Проводить работы только с использованием высококачественных и безопасных материалов и оборудования, с учетом действующих норм и стандартов.

2.1.4. В ходе выполнения работ не допускать порчи и ухудшения состояния муниципального имущества или имущества третьих лиц.

2.1.5. Незамедлительно предупредить уполномоченный орган и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных последствий выполнения Работ.

2.1.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителю уполномоченного органа для осуществления контроля за соблюдением Стороной 2 условий Соглашения, Правил благоустройства территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

2.1.7. В течение 3 (трех) дней с момента завершения работ уведомить уполномоченный орган о готовности результата работ к сдаче.

2.1.8. Устранить в срок, установленный уполномоченным органом, допущенные при выполнении Работ нарушения, выявленные уполномоченным органом.

2.1.9. Нести обязанности, по содержанию предусмотренные настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Уполномоченный орган обязуется:

2.2.1. Не совершать действий, препятствующих проведению Работ или их своевременному завершению.

2.2.2. Организовать приемку выполненных работ в течение 15 календарных дней с момента поступления соответствующего уведомления от Стороны 2.

2.2.3. Обеспечить контроль за надлежащим исполнением условий Соглашения.

2.2.4. Осуществлять контроль за соблюдением утвержденных правил благоустройства территории сельского поселения Кубань Гулькевичского района.

2.2.5. Оказывать всестороннее содействие Стороне 2 в выполнении работ.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. Самостоятельно выбирать способы выполнения работ.

2.3.2. В случае необходимости самостоятельно определять и привлекать для выполнения работ (части работ) третьих лиц, ответственность за действие, которых несет Сторона 2.

2.3.3. По соглашению с уполномоченным органом сдать результаты выполненных работ досрочно.

2.4. Уполномоченный орган вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом, качеством выполняемых работ и соблюдением сроков их выполнения (периодичностью) Стороной 2 с составлением актов о недостатках работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Стороны 2.

2.4.2. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Благоустроителем обязательств, предусмотренных Соглашением, составлять акт о неисполнении или ненадлежащем исполнении, направлять претензии об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения претензии.

3. Ответственность сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ущерб, причиненный Стороной 2 третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по Соглашению, возмещается им самостоятельно.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Соглашения, полагается разрешать путем переговоров между Сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Гулькевичском районном суде Краснодарского края согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия соглашения, порядок изменения и расторжения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Стороной 2 на объект настоящего Соглашения или его расторжения по соглашению Сторон.

5.2. Изменение условий Соглашения, его расторжение допускается по решению суда, по соглашению Сторон, по инициативе Стороны 2 и оформляется дополнительным соглашением в десятидневный срок со дня получения одной из Сторон предложений об изменении или расторжении Соглашения.

5.3. Уполномоченный орган вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с последующим принятием выполненных Стороной 2 Работ на дату расторжения Соглашения. 5.4. Соглашение считается расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении Стороной 2.

5.5. Изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью.

6.3. При смене юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Сторон, формы собственности, представителей Стороны обязаны в течение 5-ти (пяти) дней в письменном виде сообщить обо всех изменениях друг другу. В случае нарушения Стороной срока уведомления об изменении вышеуказанной информации все обязательства, исполненные по старым реквизитам, считаются исполненными надлежащим образом.

6.4. В остальном, что не предусмотрено Соглашением, подлежит применению гражданское законодательство Российской Федерации.

6.5. Следующие приложения являются неотъемлемой частью Соглашения:

6.5.1. Приложение № 1 план -эскиз благоустройства территории.

6.5.2. Приложение № 2 - график выполнения работ.

7. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

Уполномоченный орган:	Сторона 2:
Юр. адрес _____	Юр. адрес _____
Почтовый адрес _____	Почтовый адрес _____
тел. _____	тел. _____
ИНН _____, КПП _____	ИНН _____, КПП _____
р/с _____	р/с _____
в _____	в _____
к/с _____,	к/с _____,
БИК _____	БИК _____
_____ /_____/	_____ /_____/
М.П.	М.П.»

Главный специалист администрации
сельского поселения Кубань
Гулькевичского района А.С. Доннер

Приложение 1
к соглашению о проведении
мероприятий по благоустройству
территории общего пользования

«ЭСКИЗ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

от «___» _____ 20__ г.

Гулькевичский район, п. _____, ул. _____
Площадь благоустройства _____ кв.м.

УО:	Благоустроитель:
_____	_____
_____ /_____/	_____ /_____/
М.П.	М.П.».

Главный специалист администрации
сельского поселения Кубань
Гулькевичского района А.С. Доннер

Приложение 2
к соглашению о проведении
мероприятий по благоустройству
территории общего пользования

«ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

от «___» _____ 20__ г.

УО:	Благоустроитель:
_____	_____
_____ /_____/	_____ /_____/
М.П.	М.П.».

Главный специалист администрации
сельского поселения Кубань
Гулькевичского района А.С. Доннер